

Schlichtervertrag (*SL Bau*)

zwischen

(Vollständiger Name, Vertretung, Adresse)

und

(Vollständiger Name, Vertretung, Adresse)

und¹

(Vollständiger Name, Vertretung, Adresse)

– im Folgenden Parteien genannt –

und

(Vollständiger Name, Adresse)

und²

(Vollständiger Name, Adresse)

– im Folgenden Schlichter genannt –

Die Parteien haben am _____ unter Einbeziehung der Streitlösungsordnung für das Bauwesen (*SL Bau*) in der Fassung vom 1. September 2021 eine Schlichtungsvereinbarung getroffen.

Paragrafenangaben in diesem Vertrag beziehen sich auf die *SL Bau*.

Die Parteien und der Schlichter vereinbaren, ein Schlichtungsverfahren gemäß den Abschnitten I und III der *SL Bau* durchzuführen.

¹ Falls mehr als zwei Parteien.

² Falls mehrere Schlichter.

II. Gegenstand der Schlichtung³

- Der Schlichter wird für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Vertrag _____ betreffend das Bauvorhaben _____ bestellt.
- Der Schlichter wird im Zusammenhang mit dem Vertrag _____ betreffend das Bauvorhaben _____ zur Behandlung der/des streitigen Themenkomplexe/s _____ bestellt.

II. Pflichten der Parteien und des Schlichters

Die Parteien und der Schlichter übernehmen hiermit ausdrücklich die ihnen in der *SL Bau* zugeordneten Pflichten als persönliche Verpflichtung, insbesondere der Schlichter die Pflicht zur Neutralität, Verschwiegenheit und Verfahrensverantwortung.

- Die Parteien haben ein Schlichtergremium bestellt. Der Schlichter Herr/Frau _____ trägt die Verfahrensverantwortung im Sinne des § 16 Abs. 1 Satz 2.

Der Schlichter erklärt, dass keine Tatsachen vorliegen, die Zweifel an seiner Unparteilichkeit oder Unabhängigkeit wecken können.

Die Parteien haben sich in ihrer Schlichtungsvereinbarung verpflichtet, den Schlichter sowie von ihm beigezogene fachkundige Dritte in einem nachfolgenden Schiedsgerichts- oder Gerichtsverfahren nicht als Zeugen oder Sachverständige/n für Tatsachen zu benennen, die während des Schlichtungsverfahrens offenbart wurden.

III. Bevollmächtigungen

Die Partei _____ benennt als entscheidungsbefugten Ansprechpartner (Bevollmächtigten):

Die Partei _____ benennt als entscheidungsbefugten Ansprechpartner (Bevollmächtigten):

³ Zutreffende Alternative bitte ankreuzen.

IV. Beendigung des Schlichtervertrages

Der Vertrag endet

- durch Verfahrensbeendigung nach § 19

oder

- durch Vereinbarung der Parteien nach § 6 Abs. 6

oder

- durch Rücktrittserklärung des Schlichters nach § 6 Abs. 6.

Nach Vertragsbeendigung hat der Schlichter die ihm von den einzelnen Parteien zur Verfügung gestellten Unterlagen unverzüglich an die jeweilige Partei herauszugeben.

V. Vergütung und Auslagen des Schlichters⁴

Die Vergütung und Auslagen richten sich nach §§ 8 und 9.

- Die Tätigkeit des Schlichters wird mit einem Stundensatz von _____ EUR zzgl. Umsatzsteuer vergütet.
- Die Tätigkeit des Schlichters wird mit einem Tagessatz von _____ EUR zzgl. Umsatzsteuer vergütet.

Die Abrechnung erfolgt monatlich anhand eines Stunden-/Tagesnachweises sowie unter Beifügung von Belegen.

- Die Tätigkeit des Schlichters wird wie folgt vergütet:

Die notwendigen Reisekosten

- _____ EUR/km für eigengenutzten PKW
- _____ Klasse für Bahnfahrten
- _____ Class für Flugreisen
- _____ Mietwagen

und sonstigen Auslagen des Schlichters werden dem Schlichter von den Parteien auf Nachweis erstattet.

⁴ Zutreffende Alternative bitte ankreuzen.

Die Vergütung, Auslagen und Kosten werden von den Parteien zu gleichen Teilen getragen. Die Parteien sind dem Schlichter als Gesamtschuldner verpflichtet.

Die Parteien verpflichten sich zur Zahlung binnen vier Wochen nach Rechnungslegung.

VI. Schiedsgutachten

Gemäß § 21 können die Parteien den Schlichter um die Erstellung eines Schiedsgutachtens bitten. Einigen sich die Beteiligten hierauf, ist eine gesonderte Schiedsgutachtervereinbarung abzuschließen.

VII. Besondere Vereinbarungen

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

Anlage

SL Bau in der Fassung vom 1. September 2021